Výnosový komerční objekt v centru Vsetína se stabilním nájemcem

PRODEJ | KOMERČNÍ, OBCHODNÍ PROSTORY | Zakázka č. **0295**



Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
Palackého, Vsetín

13 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční objekt v centru Vsetína na ulici Palackého. Jedná se o jednu z nejvýraznějších a nejkrásnějších budov ve městě, která dnes slouží jako plně funkční komerční nemovitost se stabilním dlouhodobým nájemcem. Objekt o užitné ploše cca 460 m² je aktuálně pronajat jednomu nájemci, který užívá 100 % prostor budovy. Nájemce zde má dlouhodobě své provozní zázemí, hradí si energie samostatně a ve značném rozsahu si zajišťuje také běžný provoz i údržbu objektu. Pro vlastníka tak jde o velmi přehledný investiční model s minimální každodenní správou. Budova nabízí praktické a funkční členění: – suterén: atraktivní klenuté prostory s možností dalšího využití – přízemí: obchodní / klientské prostory, zázemí, kuchyňka, sociální zařízení, dílna a sklad – 1. patro: kanceláře, sklady, dílna a provozní...



Ing. Tomáš Pantlík

Neváhejte mě kontaktovat:

725 586 699
tomas@panestate.cz

www.panestate.cz
Stráže 3662, 76001 Zlín

Parametry

Užitná plocha	460 m²
Zastavěná plocha	195 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Umístění bytu/objektu	Centrum obce