Rozsáhlý průmyslový areál v Olomouci - komerční pozemek











Lokalita
Holická, Olomouc

cena u makléře

Cena na vyžádání u RK

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o celkové rozloze 35096 m², nacházející se v průmyslové zóně Olomouce na ul. Holická, v katastrálním území Holice u Olomouce. Jedná se o soubor pozemků a staveb tvořící ucelený areál bývalých sladoven. Celý areál spadá dle územního plánu pod písmeno V - plochy smíšené výrobní. Tato investiční příležitost nabízí obrovský potenciál pro rozvoj a růst vašeho podnikání. S rozsáhlou zastavěnou plochou a možností pronájmu je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní návratnost a dlouhodobé zhodnocení kapitálu. Komerční povolení umožňuje širokou škálu využití, ať už jde o skladovací prostory, výrobní haly či logistické centrum s možností rekonstrukce stávajících bytových domů. Díky výhodné poloze v průmyslové zóně a skvělé dostupnosti k dopravním tepnám je tato nemovitost...



Ing. Tomáš Pantlík

Neváhejte mě kontaktovat:

725 586 699
tomas@panestate.cz

www.panestate.cz
Stráže 3662, 76001 Zlín

Parametry

Užitná plocha	19951 m²
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Smíšená
Umístění bytu/objektu	Okraj obce
Typ stavby	Patrový