Prodej lukrativní budovy IRIS – Výjimečná investiční příležitost v centru Zlína











Lokalita
Ševcovská, Zlín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu v samotném centru Zlína, v atraktivní lokalitě na Ševcovské ulici. Objekt s celkovou užitnou plochou přibližně 1 300 m² se nachází na pozemku o výměře 746 m² a představuje ideální příležitost pro investory či developery hledající dobře umístěný nemovitostní projekt s přímou návazností na městskou infrastrukturu a veškerou občanskou vybavenost. Budova je v současnosti využívána jako kombinace obchodních prostor, kanceláří a zázemí. Přízemí je vhodné pro retail nebo služby, první patro dříve sloužilo jako restaurace s kancelářemi a druhé patro nabízí další flexibilní pracovní nebo administrativní prostory. Každé podlaží má vlastní plynový kotel, ohřev vody zajišťují elektrické bojlery. V budově je výtah a je napojena na kompletní inženýrské sítě. Podle platného územního plánu se nemovitost nachází...



Ing. Tomáš Pantlík

Neváhejte mě kontaktovat:

725 586 699
tomas@panestate.cz

www.panestate.cz
Stráže 3662, 76001 Zlín

Parametry

Užitná plocha	1300 m²
Zastavěná plocha	462 m²
Stav objektu	Dobrý
Budova	Cihlová
Umístění bytu/objektu	Centrum obce